

Węgrów, dnia 26.04.2024 r.

Postępowanie nr: 1/2024/ZGN

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Węgrowie, ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów zaprasza do składania ofert cenowych na zadanie pn.:

„Przeprowadzenie kontroli okresowej pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Węgrowie”

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli okresowej pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym Załącznik nr 1.

2) Wykonawca oświadcza, że w budynkach wskazanych w Załączniku nr 1 występują lokale o ilości pomieszczeń od 1 do 6 (wliczając kuchnię, łazienkę i przedpokój), ze standardową ilością punktów pomiarowych (od jednego do kilku na pomieszczenie, część wspólną). Załącznik nr 1 wskazuje również obecność instalacji odgromowej w danym budynku.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,

b) oględziny instalacji odgromowej poprzez sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,

c) pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
- rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,
- rezystancji izolacji obwodów III-fazowych,
- wyłączników różnicowoprądowych,
- rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
- wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic.

d) sporządzenie protokołów z realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z art. 62a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w których zawarte będą wyniki dokonanych pomiarów.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od zawarcia umowy **do 20.06.2024 r.**

3. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU

- 1) Wypełnienie Formularza cenowego według załączonego wzoru (Załącznik nr 2) stanowiącego jednocześnie ofertę Wykonawcy,
- 2) Posiadanie aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie gospodarczym oraz wykonania zamówienia zgodnie z przepisami – do oferty wymaga się załączenia ksero/skanu uprawnień, których oryginał powinien zostać przedstawiony do wglądu Zamawiającemu przed wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 3) Wypełnienie oświadczenia Wykonawcy według załączonego wzoru (Załącznik nr 3), że spełnia następujące warunki:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień, w tym posiada uprawnienia określone w art. 62 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

- rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507),
- e) zapoznał się z treścią z treścią dokumentacji przedstawionej w postępowaniu i nie wnosząc do jej treści zastrzeżeń,
 - f) uzyskał konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferta musi być złożona w formie pisemnej,
- 2) Do oferty powinny być załączone pozostałe niezbędne dokumenty: ksero/skan uprawnień Wykonawcy, oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 2),
- 3) Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 4) Ceny podane w ofercie mają być wyrażone w PLN cyframi i słownie,
- 5) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 6) Oferta może być złożona w formie tradycyjnej: w zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy napisać nazwę i adres zamawiającego, nazwę zamówienia, nazwę i dokładny adres wykonawcy,
- 7) Oferta może być złożona także w sposób elektroniczny: należy ją wówczas przesłać na adres email wskazany przez Przedsiębiorstwo w postaci elektronicznej w treści emaila umieścić nazwę: oferta cenowa na zadanie pn. „Przeprowadzenie kontroli okresowej pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Węgrowie”,
- 8) Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną.

5. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i podana cyfrowo i słownie.
- 2) Cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 3) Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto z wyszczególnieniem podatku VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

Podane ceny nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całości przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT

6. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Wykonawca podaje w formularzu cenowym zryczałtowane ceny jednostkowe kompleksowego wykonania usługi odrębnie dla lokalu, części wspólnej, instalacji odgromowej.
- 2) Wskazane ceny jednostkowe po pomnożeniu odpowiednio przez ilość lokali, części wspólnych, instalacji odgromowych, a następnie zsumowaniu wykażą kwotę, która stanowić będzie cenę oferty.
- 3) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym zaproszeniu.
- 4) Kryteriami oceny ofert są:
Cena – 100%
- 5) Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: C – liczba punktów za kryterium „cena”

C min – najniższa cena brutto całości zamówienia wynikająca ze złożonych ofert

C_x – cena brutto zamówienia oferty badanej

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 1) Oferta musi być złożona w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów najpóźniej do dnia **07.05.2024 r.** do godz. 12:00 w formie tradycyjnej lub elektronicznej – email: pgkwegrow@home.pl
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2024 r. w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów o godz. 12:30

8. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Emil Tarkowski – Kierownik ZGN – tel. 608688562

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY ORAZ ZAWARCIA UMOWY

- 1) Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która będzie przedstawiała najwyższą liczbę punktów, zgodnie z kryteriami wskazanymi w pkt 6 ppkt. 4 i 5 niniejszego zaproszenia.
- 2) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- 3) W przypadku gdy Wykonawca, którego ofertę Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą, odmówi podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od dalszych negocjacji z tym Wykonawcą i odstąpienia od wyboru jego oferty. W takim przypadku Zamawiający dokona ponownego wyboru oferty spośród pozostałych, złożonych w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie lub unieważni postępowanie.
- 4) Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie bez wyboru żadnej ze złożonych ofert oraz bez podania przyczyny.
- 5) O wyborze oferty albo o unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty, na adres poczty elektronicznej z którego wpłynęła oferta.
- 6) Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom, którzy złożyli ofertę nie przysługuje odszkodowanie ani inne roszczenia, w szczególności z tytułu zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy oferta nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym zaproszeniu.
- 8) Zamawiający uzna, że Wykonawca wycofuje ofertę w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie udzieli odpowiedzi na pytania Zamawiającego we wskazanym terminie,
 - b) Wykonawca nie uzupełni lub nie poprawi oferty na wezwanie Zamawiającego.
- 9) W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.
- 10) Zamawiający zastrzega, że umowa będzie zawierała zapisy o karach umownych (w szczególności za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy) oraz zapisy

dotyczące odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (wzór umowy stanowi Załącznik nr 4).

- 11) Łączna kwota kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy w przypadkach opisanych w umowie nie może przekroczyć 20% łączne wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
- 12) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 13) Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

10. INNE ISTOTNE POSTANOWENIA

- 1) Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez 30 dni od dnia upłynięcia terminu nadsyłania ofert (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 4) Zamawiający nie przewiduje odbycia wizji lokalnej.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert (możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert).
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie odebranymi przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonymi protokołami z wykonanych czynności,
- 7) Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane czynności po odbiorze protokołów przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe.
- 7) Wszelkie płatności, o których będzie mowa w Umowie, następować będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia omyłek pisarskich i rachunkowych w ofertach złożonych przez Wykonawców.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy treść oferty nie odpowiada treści niniejszego zaproszenia.
- 10) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu niniejszego zamówienia.

11) Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego.

12) Z uwagi, iż w ocenie Zamawiającego wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych do niniejszego zaproszenia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), oferty przekraczające podaną wartość nie będą rozpatrywane.

ZAŁĄCZNIKI

- Wykaz budynków i lokali (Załącznik nr 1)
- Wzór formularza oferty cenowej (Załącznik nr 2)
- Wzór oświadczenia wykonawcy (Załącznik nr 3),
- Wzór umowy (Załącznik nr 4).

.....

Zamawiający