



WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz pojazdów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Węgrowie

Działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania zadane przez Wykonawców w przedmiotowym zamówieniu:

1 Prosimy potwierdzenie że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy

Odp. 1 Zamawiający potwierdza że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy

2 Prosimy o potwierdzenie że wyłączenia zawarte w OWU Ubezpieczyciela mają zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odp. 2 Zamawiający potwierdza że wyłączenia zawarte w OWU Ubezpieczyciela mają zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odp.3 Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

4. Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków o stan techniczny wszystkich budynków/budowli zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odp. 4 Zamawiający zmodyfikował zał. 2a, 2b, 2c.

5. Czy zabezpieczenia p. pożarowe są sprawne i posiadają aktualne przeglądy.

Odp.5 Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne przeglądy.

6. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

I. budynki przeznaczone do rozbiórki

II. budynki w złym lub awaryjnym stanie

III. pustostany

IV. budynki wynajmowane w których prowadzona jest działalność stwarzająca zagrożenie wybuchu pożaru

V. budynki wpisane do rejestru zabytków

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia dla pkt I, III.

Odp.6 Zamawiający informuje że do ubezpieczenia nie zgłoszono budynków przeznaczonych do rozbiórki, w złym lub awaryjnym stanie, pustostanów, budynków wynajmowanych w których prowadzona jest działalność stwarzająca zagrożenie wybuchu pożaru oraz budynków wpisanych do rejestru zabytków. W lokalizacji przy ul. Kościuszki 1 prowadzona jest działalność gastronomiczna.

7. Czy Zamawiający w przypadku występowania budynków nieużytkowanych wyraża zgodę na wyłączenie ich z ochrony? W przypadku braku zgody prosimy o podanie informacji w jaki sposób budynki są zabezpieczone przed wstępem osób postronnych, czy są odłączone wszystkie media.

Odp.7 Zamawiający informuje że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych

8. Czy w którymkolwiek z wymienionych w SIWZ budynków, są przechowywane materiały łatwopalne, substancje niebezpieczne, paliwa, gazy, chemikalia i inne podobne. Jeżeli tak prosimy o podanie rodzaju i ilości składowanych materiałów oraz miejsca

Odp.8 Zamawiający informuje że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków, w których są przechowywane materiały łatwopalne, substancje niebezpieczne, paliwa, gazy, chemikalia i inne podobne.

9. Czy planowane są remonty generalne w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach, jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu robót i czego remonty będą dotyczyły.

Odp.9 Zamawiający planuje remont generalny w zgłoszonym do ubezpieczenia budynku komunalnym przy ul. Krasińskiego 1 w Węgrowie. Remont będzie dotyczył budowy kotłowni gazowej i instalacji C.O.

10. Prosimy o podanie dla budynków starszych niż 50 lat rodzaju, zakresu przeprowadzonych remontów generalnych.

Odp. 10

Adres	Wykonane remonty
Gdańska 1	Wymiana okien, wymiana pokrycia dachowego i obróbek
Gdańska 3	Wymiana okien, wymiana pokrycia dachowego i obróbek
Zeromskiego 3	Wymiana pokrycia dachowego i obróbek, wymiana elewacji
Gdańska 69	Wymiana instalacji c.o., wymiana wyprawy ścian z płyt G-K
Gdańska 71A	Ocieplenie ścian, wymiana instalacji elektrycznej
Gdańska 72	Wymiana instalacji c.o. Wymiana wyprawy ścian z płyt G-K
Kilińskiego 4	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien, wymiana instalacji elektrycznej
Kilińskiego 8	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien, wymiana instalacji elektrycznej
Kilińskiego 16	Wymiana okien, montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej
Kościuszki 1	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien
Kościuszki 4	Ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okien, wymiana poszycia dachowego
Kościuszki 9	Wymiana stolarki okiennej drzwiowej
Kościuszki 9A	Przemurowanie kominów, wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
Kościuszki 24	Wymiana okien, ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów, wymiana instalacji elektrycznej
Narutowicza 2	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu i obróbek blacharskich
Narutowicza 8	Wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
Narutowicza 8A	Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej
Narutowicza 14	Częściowa wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ściany zachodniej i północnej
Narutowicza 1	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien
Nowa 5	Remont pokrycia dachowego, wymiana obróbek blacharskich, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
Piłsudskiego 11	Remont stolarki okiennej
Piwna 56	Remont stolarki okiennej i drzwiowej, remont wentylacji i przewodów dymowych
Przemysłowa 2	Remont stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego, przewodów kominowych, obróbek blacharskich

Rynek 3	Remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie pokrycia dachowego, konstrukcji schodów wejściowych, obróbek blacharskich
Rynek 8A	Wymiana stolarki okiennej, częściowy remont dachu
Rynek 9	Wymiana stolarki okiennej, remont pokrycia dachowego
Rynek 10	Wymiana stolarki okiennej, remont pokrycia dachowego
Rynek 14	Remont stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, podłączenie do instalacji kanalizacyjnej, remont schodów
Zwycięstwa 3	Częściowa wymiana stolarki okiennej, remont częściowy podłogi
Zwycięstwa 5	Remont stolarki okiennej i drzwiowej, remont częściowy elewacji, podłączenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, remont wewnętrzny w dwóch lokalach

11. Prosimy o odstąpienie od stosowania w OC działalności klauzul: warunków i taryf – lub opcjonalnie nadania jej statusu klauzuli fakultatywnej.

Odp. 11 Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od stosowania w OC działalności klauzul: warunków i taryf

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli warunków i taryf poprzez dopisanie poniższego: Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

Odp. 12 Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli warunków i taryf poprzez dopisanie poniższego: Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

13. Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wyłączenie z zakresu szkód środowiskowych lub zmniejszenie limitu na 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego

Odp. 13 Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem. Zamawiający zmienia limit na 200.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

14. Prosimy o informacje, jakiego rodzaju przyjmowane są odpady –czy są to odpady komunalne czy inne- jakie?. W przypadku przyjmowania odpadów niebezpiecznych prosimy o wyłączenie szkód powstałych w środowisku w związku z ich przyjmowaniem.

Odp. 14 Zamawiający informuje, że przyjmowane są odpady tylko komunalne. Nie były i nie są przyjmowane odpady niebezpieczne.

15. Prosimy o potwierdzenie że z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń wyłączone jest wszelkie mienie znajdujące się na składowisku odpadów.

Odp. 15 Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń mienia znajdującego się na składowisku odpadów

16. Prosimy o potwierdzenie, że OC za szkody w środowisku obejmuje wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.

Odp. 16 Zamawiający potwierdza, że OC za szkody w środowisku obejmuje wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego a także szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania Zamawiającego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

17. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w ubezpieczeniu OC z tyt. posiadanego mienia i prowadzonej działalności (we wszystkich ryzykach) nie jest szerszy niż zakres odpowiedzialności Ubezpieczonych wynikający z obowiązujących przepisów prawa

Odp. 17 Zamawiający potwierdza, że zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w ubezpieczeniu OC z tyt. posiadanego mienia i prowadzonej działalności (we wszystkich ryzykach) nie jest szerszy niż zakres odpowiedzialności Ubezpieczonych wynikający z obowiązujących przepisów prawa

18. Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy. Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości

Odp. 18 Zamawiający informuje, że szacunkowa wartości PML wynosi ok. 2,4 mln zł i dotyczy lokalizacji w Węgrowie na ul. Szeroka 6A

19. W odniesieniu do budynków i budowli zgłaszanych do ubezpieczenia prosimy o podanie stanu technicznego wg gradacji; dobry, dostateczny, zły, awaryjny.

Odp. 19 Zamawiający zmodyfikował zał. 2a, 2b, 2c.

20. Prosimy o podanie dodatkowych informacji dotyczących rozszerzeń w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

a) rozszerzenie o odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu pracowników – prosimy o potwierdzenie, że wyłączona jest kradzież pojazdów

Odp. 20 Zamawiający potwierdza, że w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w mieniu pracowników jest wyłączona kradzież pojazdów

21. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z definicji powodzi: podniesienia się wód gruntowych

Odp. 21 Zamawiający wyraża zgody na wykreślenie z definicji powodzi: podniesienia się wód gruntowych

22. Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat.

Dodatkowo:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie, prosimy o ustanowienie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego dla Zamawiającego.

Odp. 22 Zamawiający informuje, że w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat nie wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia

23. Czy w okresie ostatnich 10 latach wystąpiły w miejscach ubezpieczenia szkody związane z podniesieniem się wód gruntowych? Jeżeli tak to proszę o podanie szczegółów tj. kiedy wystąpiło zdarzenie, w której lokalizacji i jaka była wypłata odszkodowania z tego tytułu.

Odp. 23 Zamawiający informuje, że okresie ostatnich 10 latach nie wystąpiły w miejscach ubezpieczenia szkody związane z podniesieniem się wód gruntowych

24. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela w ubezpieczeniu OC z tyt. posiadanego mienia i prowadzonej działalności (we wszystkich ryzykach) nie jest szerszy niż zakres odpowiedzialności Ubezpieczonych wynikający z obowiązujących przepisów prawa

Odp. 24 Na to pytanie udzielono odpowiedzi w pytaniu 17

25. Proszę o zmianę definicji huraganu z „wiatr o prędkości nie mniejszej niż 17 m/s” na „wiatr o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s”

Odp. 25 Zamawiający wyraża zgodę na zmianę definicji huraganu z „wiatr o prędkości nie mniejszej niż 17 m/s” na „wiatr o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s”

26 Proszę o zmianę zapisu z „ubezpieczenie bez obniżenia sumy ubezpieczenia w związku z utratą wartości (w ciągu kolejnych 6 miesięcy trwania umowy) - dotyczy pojazdów fabrycznie nowych” na „W przypadku ubezpieczenia pojazdu fabrycznie nowego, wartość pojazdu ustala się w oparciu o fakturę zakupu, przy czym wartość ta nie ulega zmianie dla celów danej umowy w okresie 9 miesięcy od daty wystawienia faktury zakupu, pod warunkiem, iż:

- 1) pojazd nie uległ uszkodzeniu,
- 2) nie nastąpiła zmiana właściciela pojazdu,
- 3) przebieg pojazdu nie przekroczył 30.000 km.

Odp. 26 Zamawiający wyraża zgodę na: zmianę zapisu z „ubezpieczenie bez obniżenia sumy ubezpieczenia w związku z utratą wartości (w ciągu kolejnych 6 miesięcy trwania umowy) - dotyczy pojazdów fabrycznie nowych” na „W przypadku ubezpieczenia pojazdu fabrycznie nowego, wartość pojazdu ustala się w oparciu o fakturę zakupu, przy czym wartość ta nie ulega zmianie dla celów danej umowy w okresie 9 miesięcy od daty wystawienia faktury zakupu, pod warunkiem, iż:

- 1) pojazd nie uległ uszkodzeniu,
- 2) nie nastąpiła zmiana właściciela pojazdu,
- 3) przebieg pojazdu nie przekroczył 30.000 km”

27. Proszę o usunięcie zapisu z umowy „ W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu (na podstawie noty obciążeniowej) karę umowną w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, określonej w § 4 ust. 1.”

Odp. 27 Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu z umowy „ W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu (na podstawie noty obciążeniowej) karę umowną w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, określonej w § 4 ust. 1.”

28. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26.11.2014r

Odp. 28 Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26.11.2014r

29. Proszę o informację czy będzie wymagana ZK na Rosję

Odp. 29 Zamawiający informuje że nie będą wymagane ZK na Rosję.

DYREKTOR

inż. Edwien Salamon