

# Projekt zagospodarowania terenu działki nr: 5891/13 obręb 0003 w Węgrowie

## Inwestor:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Węgrowie

07-100 Węgrów ul. Gdańska 69

## Właściciel:

jak powyżej

## Lokalizacja:

07-100 Węgrów ul. Krasińskiego 1

### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wydzielenie pomieszczenia kotłowni z przestrzeni klatki schodowej oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, technologii kotłowni gazowej wraz z niezbędną do jej działania instalacją gazową i elektryczną w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Krasińskiego 1 w Węgrowie.

### Istniejący stan zagospodarowania działki

Zagospodarowanie działki wg projektu zagospodarowania – część graficzna rysunek nr 2 B.

Działka jest własnością Miasta Węgrów. Zlokalizowany jest na niej budynek 3 kondygnacyjny, jednoklatkowy, mieszkalny, wielorodzinny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, kryty blachą.

Teren działek posiada pełne uzbrojenie techniczne: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze elektryczne kablowe, przyłącze instalacji gazowej, przyłącze telefoniczne, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki, oraz trawniki.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - wjazd z ulicy Zwycięstwa i Kardynała Stefana Wyszyńskiego poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

### Projektowane zagospodarowanie działki

#### Obiekty istniejące

- 1 Budynek mieszkalny 14 -rodzinny, 3 – kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z klatką schodową w której szczytowej części przewidziano wydzielone pomieszczenie kotłowni gazowej z kotłem o mocy 45 kW.

#### Obiekty projektowane

Na powierzchni działce nie przewiduje zmiany zagospodarowania. Projektowane pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone z kubatury klatki schodowej budynku nie wpływając na powierzchnię zabudowy.

### Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki nr ewid. 5891/13 obręb 0003	- 570 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	- 316,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia klatki schodowej z której zostanie wydzielone pomieszczenie kotłowni	- 17,66 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia wydzielonego pomieszczenia kotłowni	- 4,05 m <sup>2</sup> ,

### Działka objęta opracowaniem nie jest objęta ochroną konserwatorską

### Zakres wpływu na środowisko

- projektowany obiekt nie będzie wpływał ujemnie na środowisko

### Oddziaływanie projektowanego obiektu w granicach działki inwestora

- projektowana inwestycja nie naruszy równowagi przyrodniczej nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska oraz nie naruszy interesów osób trzecich.

### Granice działek objętych opracowaniem

- oznaczono linią kropkowaną w kolorze zielonym i opisano literami A–B–C–D na Projekcie zagospodarowania działki rys. nr 2 B.

## MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich: 2000

Układ odniesienia wysokości: Kronsztad '86

A–B–C–D granice inwestycji

Nr kancelaryjny: G.6642.1092.2016

1 istn. bud. wielorodzinny Krasińskiego 1

2 istn. punkt redukcyjno-pomiarowy Q=6m<sup>3</sup>/h

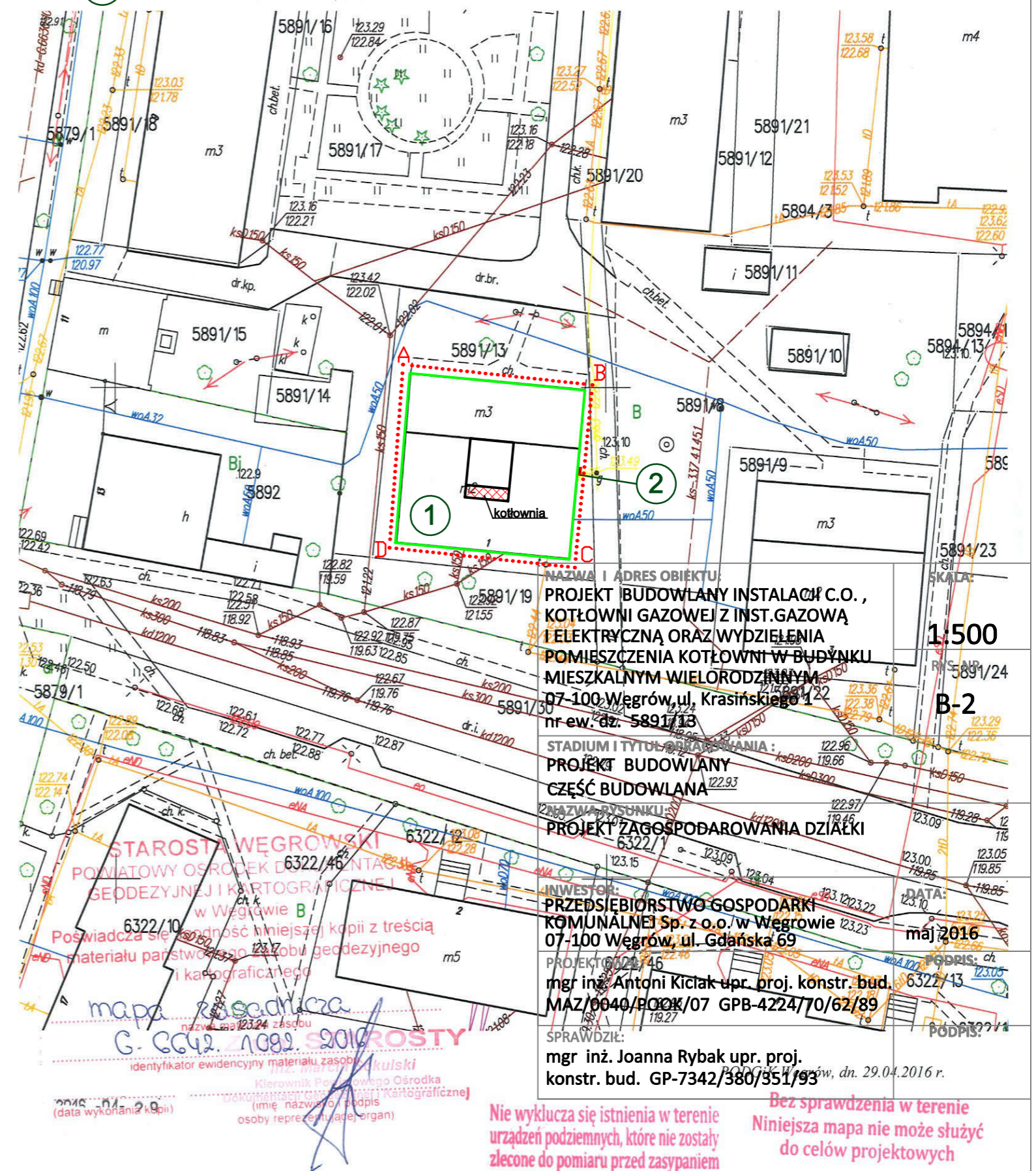
Województwo: mazowieckie

Powiat: węgrowski

Jednostka ewidencyjna: 143301\_1, WĘGRÓW

Obręb ewidencyjny: NR 0003, WĘGRÓW

Nr działki: 5891/13



NAZWA I ADRES OBIEKTU:  
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI C.O.,  
KOTŁOWNI GAZOWEJ Z INST. GAZOWĄ  
I ELEKTRYCZNĄ ORAZ WYDZIELENIA  
POMIESZCZENIA KOTŁOWNI W BUDYNKU  
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
07-100 Węgrów, ul. Krasińskiego 1  
nr ew. dz. 5891/13

STADIUM I TYTUŁ OPRACOWANIA:  
PROJEKT BUDOWLANY  
CZĘŚĆ BUDOWLANA

NAZWA RYSUNKU:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR:  
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ Sp. z o.o. w Węgrowie  
07-100 Węgrów, ul. Gdańska 69

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. Antoni Kiciak upr. proj. konstr. bud. 6322/13  
MAZ/0640/POOK/07 GPB-4224/70/62/89

SPRAWDZIŁ:  
mgr inż. Joanna Rybak upr. proj.  
konstr. bud. GP-7342/380/351/93

DATA:  
maj 2016

PROJEKT WĘGRÓW, dn. 29.04.2016 r.

Bez sprawdzenia w terenie  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych