

Odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania, którego przedmiotem jest ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz pojazdów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Węgrowie

1. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 23 listopada 2016 r.

Odp. 1 Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18 listopada 2016r. w tych samych godz. określonych w zaproszeniu do składania ofert.

2. Prosimy o podanie z jakich ryzyk i z jakich przyczyn były wypłacane szkody w ostatnim roku.

Odp. 2 Zamawiający podał w zaproszeniu do składania ofert z jakich ryzyk i z jakich przyczyn były wypłacane szkody w ostatnim roku.

Zamawiający poniżej uzupełnia informację o zgłoszonych i wypłaconych szkodach:

- 1/ szkoda z 31.08.2016 (odszkodowanie z polisy OC działalności w kwocie 192,03zł - pęknięta szyba w pojeździe podczas koszenia trawy)
- 2/ szkoda z 27.06.2016 (odszkodowanie z polisy OC działalności w kwocie 1480,83zł - pęknięta szyba w pojeździe podczas koszenia trawy)
- 3/ szkoda z dnia 02.04.2016 (odszkodowanie z polisy ubezpieczenia mienia w kwocie 1020,18zł - dewastacja mienia)
- 4/ szkoda z dnia 25.05.2016 (odszkodowanie z polisy ubezpieczenia mienia w kwocie 1476zł - przepięcie)
- 5/ szkoda z dnia 01.01.2016 (odszkodowanie z polisy ubezpieczenia mienia w kwocie 210zł - przepięcie)
3 szkody odmówione - (jedna z ryzyka rabunku gotówki, 2 z ryzyka przepięcia).

3. Prosimy o informację czy od 1998 r. na terenach należących do Zamawiającego miały miejsca powodzie?

Odp. 3 Zamawiający informuje, że od 1998 r. na terenach należących do niego nie miały miejsca powodzie.

4. Prosimy o informacje o franszyzach i udziałach własnych obowiązujących w podanym przez Zamawiającego okresie szkodowym (jeśli były stosowane).

Odp. 4 Zamawiający informuje o franszyzach i udziałach własnych obowiązujących w podanym okresie szkodowym:

- 1) w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych: udział własny – zniesiony, franszyza integralna i redukcyjna – brak
- 2) w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz wandalizmu: udział własny – zniesiony, franszyza integralna i redukcyjna – brak
- 3) w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej: udział własny, franszyza redukcyjna – brak, franszyza integralna – 200zł
- 4) w ubezpieczeniu pojazdów: franszyza integralna – 500zł, franszyza redukcyjna, udział własny – zniesione.

5. Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego mienie zabezpieczone jest w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Odp. 5 Zamawiający potwierdza, że we wszystkich lokalizacjach mienie zabezpieczone jest w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. Prosimy o ustanowienie franszyzy redukcyjnej 200 zł we wszystkich ryzykach.

Odp. 6 Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie franszyzy redukcyjnej 200 zł we wszystkich ryzykach.

7. Prosimy o zmianę treści klauzuli mienia w przebudowie na:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

- 1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w związku z prowadzeniem przez ubezpieczającego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia drobnych prac ziemnych i remontowo-budowlanych pod warunkiem, że prace te:
 - a) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,
 - b) realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;
- 2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody powstałe wskutek:
 - a) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,
 - b) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa,
 - c) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem,
 - d) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,

- e) katastrofy budowlanej, przez którą należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;
- 3) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowo-budowlanych:
 - a) w mieniu będącym przedmiotem drobnych prac remontowo-budowlanych – do limitu odpowiedzialności określonego w umowie ubezpieczenia, który obowiązuje na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, które zaszły w okresie ubezpieczenia; limit ten powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem drobnych prac oraz koszt ich wykonania,
 - b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów;

Odp. 7 Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli mienia w przebudowie na zaproponowaną przez Pytającego.

8. Prosimy o przeniesienie klauzuli wypłaty odszkodowania do wykazu klauzul fakultatywnych.

Odp. 8 Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie klauzuli wypłaty odszkodowania do wykazu klauzul fakultatywnych.

9. Prosimy o dookreślenie czy budynki mają być ubezpieczone wg wartości rzeczywistej czy odtworzeniowej?

Odp. 9 Zamawiający określił w załącznikach do zaproszenia do składania ofert wg jakiej wartości mają być ubezpieczone budynki.

10. Prosimy o określenie stanu technicznego każdego z budynków zgłaszanych do ubezpieczenia.

Odp. 10 Zamawiający informuje, że stan techniczny każdego z budynku jest określony w prowadzonych książkach obiektów, żaden z ubezpieczanych budynków nie jest wyłączony z eksploatacji.

11. Prosimy o wskazanie procentowo zakresu prowadzonej działalności (w nawiązaniu do zawartych kodów PKD).

Odp. 11 Zamawiający zmienia podane w zaproszeniu do składania ofert przedmiot prowadzonej działalności zgodnie z poniższymi kodami PKD:

- 1) 38.11.Z – zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne – działalność wiodąca,
- 2) 81.30.Z – działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- 3) 81.29.Z – pozostałe sprzątanie,
- 4) 96.09.Z – pozostała działalność usługowa. Gdzie indziej nie sklasyfikowana,
- 5) 49.41.Z – transport drogowy towarów,
- 6) 68.20.Z – wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 7) 68.32.Z – zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- 8) 35.30.Z – wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- 9) 43.39.Z – wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- 10) 82.99.Z – pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Zamawiający podaje procentowo zakres prowadzonej działalności (w nawiązaniu do zawartych kodów PKD):

38.11.Z – 65%

81.30.Z, 81.29.Z, 68.20.Z, 68.32.Z – 30%

96.09.Z, 49.41.Z, 35.30.Z, 43.39.Z, 82.99.Z – 5%

12. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej powstałej w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu oraz kosztów związanych z usunięciem, oczyszczeniem i utylizacją jakichkolwiek zanieczyszczeń:

- 1) Przez jaki okres czas prowadzona jest działalność we wskazanej lokalizacji (włączając poprzednich właścicieli)?
- 2) Czy zakład spełnia wymogi przewidziane w Dyrektywie Rady UE 96/82/WE (SEVESO II) w sprawie kontroli niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, czy jest zatwierdzony przez właściwe organy administracyjne?
- 3) Czy zakład może stanowić ryzyko skażenia gruntu, wody, powietrza substancjami zanieczyszczającymi określonymi jako „poważne awarie” w trakcie zwykłej działalności bądź w trakcie awarii?
- 4) Czy w miejscu działalności Składowiska miało miejsce skażenie gleby, wody lub powietrza czy też są przypuszczenia lub znane sytuacje mogące spowodować taką szkodę w przyszłości?
- 5) Czy zakład posiada plan szybkiego reagowania na wypadek zanieczyszczenia środowiska?
- 6) Jakie zabezpieczenia są stosowane na terenie Składowiska?

Odp.12 Zamawiający informuje:

- 1) Działalność we wskazanej lokalizacji (włączając poprzednich właścicieli) jest prowadzona od
- 2) Zakład utrzymuje w fazie poeksploatacyjnej składowisko odpadów **innych niż niebezpieczne i obojętne** Węgrów-Ruszczyzna oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) Węgrów-Ruszczyzna. Z PSZOK-u mogą korzystać mieszkańcy Miasta i Gminy Węgrów.
- 3) Zakład nie stanowi ryzyka skażenia gruntu, wody, powietrza substancjami zanieczyszczającymi określonymi jako „poważne awarie” w trakcie zwykłej działalności bądź w trakcie awarii.
- 4) W miejscu działalności Składowiska nie miało miejsce skażenie gleby, wody lub powietrza, nie są znane sytuacje mogące spowodować taką szkodę w przyszłości.
- 5) Zakład posiada plan reagowania na wypadek zanieczyszczenia środowiska.
- 6) Na terenie składowiska w fazie poeksploatacyjnej jest zamontowany monitoring oraz w godz. otwarcia PSZOK (7:00 – 18:00) jest stały dozór pracowników Zamawiającego.

13. Proszę o informację jaka jest łączna długość odcinków dróg i chodników za których zimowe utrzymanie odpowiada Zamawiający.

Odp. 13 Łączna długość odcinków dróg i chodników, za których zimowe utrzymanie odpowiada Zamawiający to ok. 80km, w tym IV standard to 29.031m, V standard to ok. 50km.

14. Proszę o określenie, które klauzule fakultatywne odnoszą się do których ryzyk.

Odp. 14 Zamawiający poniżej określa ryzyka, do których odnoszą się klauzule fakultatywne:

1. Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież,
2. Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych,
3. Klauzula ograniczenia zasady proporcji wg szkody – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych,
4. Klauzula likwidacji drobnych szkód – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież,
5. Klauzula oględzin – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież, OC,
6. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież,
7. Klauzula sądu polubownego – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież, OC,
8. Klauzula rezygnacji z regresu do podmiotów powiązanych kapitałowo – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych, OC,
9. Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczającego – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież, OC,
10. Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych,
11. Klauzula 72 godzin – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych,
12. Klauzula uderzenia pojazdu własnego – mienie od ognia i innych zdarzeń losowych.

15. Proszę o informację, jaka jest powierzchnia poszczególnych budynków ujętych w załączniku nr 2b?

Odp. 15 Powierzchnia poszczególnych budynków została podana w odrębnym załączniku nr 7.

16. Proszę o informację jakie szkody były w 2016r.

Odp. 16 Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielona w pytaniu nr 2.

17. Proszę o informację jaki jest aktualny ubezpieczyciel?

Odp. 17 Aktualny ubezpieczyciel to Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” Oddział Regionalny w Siedlcach.

18. Proszę o informację z czego wynika taka różna z czego wynika taka różna cena metra kwadratowego przy ubezpieczeniu w wartościach odtworzeniowych w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych.

Tabela w załączeniu. Analizując zestawienia np. budynek przy ul. Nowej 5 suma ubezpieczenia 1 363 165,50 zł, a Nowej 3 suma ubezpieczenia 505 390,00 zł. Budynki są z tego samego roku i prawie takiej samej kubatury.

Odp. 18 Różna cena metra kwadratowego przy ubezpieczeniu w wartościach odtworzeniowych w poszczególnych wspólnotach wynika z uzgodnienia wartości budynków pomiędzy wspólnotami a Zamawiającym.

Zmianie ulega pkt 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia w zaproszeniu do składania ofert, który otrzymuje brzmienie:

Zamawiający oświadcza, iż w czasie trwania niniejszego postępowania oraz w okresie obowiązywania ubezpieczenia korzystał będzie z obsługi brokera ubezpieczeniowego, działającego pod firmą JB Broker Bartosz Gałązka, z siedzibą w miejscowości 08-110 Siedlce, ul. Chrobrego 11 m. 14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia brokera (kurtażu) wg zwyczajowo przyjętych zasad.

Zmianie ulega Par. 6 pkt 1 załącznika nr 6 do zaproszenia do składania ofert, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Zamawiający oświadcza, iż w czasie obowiązywania niniejszej umowy korzystał będzie z obsługi brokera ubezpieczeniowego, działającego pod firmą JB Broker Bartosz Gałązka, z siedzibą w miejscowości 08-110 Siedlce, ul. Chrobrego 11 m. 14.
2. Wynagrodzenie dla brokera ubezpieczeniowego przekazane zostanie przez Wykonawcę wg zwyczajowo przyjętych zasad.

DYREKTOR
inż. Edwin Sałamon

PGK PRACOWNIA PROJEKTOWA
GOSPODARSTWO
KOMUNALNEJ
07-100 Węprów, ul. Gołaska 69
NIP 824-000-31-72 Regon 710045680
tel./fax 26 26 54 54