

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WARUNKI UBEZPIECZENIA

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Ubezpieczającym i Ubezpieczonym jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Węgrowie, z siedzibą przy ul. Gdańskiej 69 w Węgrowie (07-100), NIP 8240003172, REGON 710045680 (dalej „PGK”).

PGK działa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000112493. Jedynym współnikiem spółki jest Miasto Węgrów. Spółka prowadzi działalność gospodarczą polegającą na utrzymaniu porządku i czystości, odbioru odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, utrzymaniu w fazie poeksploatacyjnej składowiska odpadów, wynajmu sprzętu, administrowania zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi, zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi, administrowaniem targowiskami.

Działalność spółki prowadzona jest w pięciu lokalizacjach:

- a) Biuro, Węgrów (07-100), ul. Gdańska 69;
- b) Składowisko odpadów (07-100) Węgrów-Ruszczyzna;
- c) Targowisko przy ul. Podlaskiej w Węgrowie (07-100);
- d) Targowisko przy ul. Zwycięstwa w Węgrowie (07-100);
- e) Targowisko przy ul. Gdańskiej w Węgrowie (07-100).

W zakresie gospodarki mieszkaniowej spółka prowadzi na terenie Węgrowa:

- administrowanie zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi w tym: 46 budynkami komunalnymi i 36 lokalami użytkowymi,
- zarządzanie 13 wspólnotami mieszkaniowymi.

W zakresie gospodarki odpadowej i usług oczyszczania spółka prowadzi:

- w fazie poeksploatacyjnej składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Węgrów-Ruszczyzna.
 - punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) Węgrów-Ruszczyzna. Z PSZOK-u mogą korzystać mieszkańcy Miasta i Gminy Węgrów.
 - odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości położonych na terenie działalności spółki (teren woj. mazowieckiego).
 - wykonywanie usług oczyszczania na terenie działania spółki.
- Usługi obejmują:
- oczyszczanie ręczne chodników, alejek, terenów zielonych;
 - odśnieżanie i likwidacja śliskości;
 - mechaniczne oczyszczanie dróg, ulic, chodników i placów;
 - opróżnianie koszy ulicznych.

Wg stanu na dzień 24 października b.r., PGK zatrudnia 38 pracowników.

2. Przedmiotem zamówienia jest objęcie PGK ochroną ubezpieczeniową w zakresie:
 - 1) ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - 2) ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku;
 - 3) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem;
 - 4) ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych i administrowanych przez PGK;
 - 5) ubezpieczenia komunikacyjnego.
 - 6) obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
3. Zakład Ubezpieczeń zobowiązany jest do objęcia PGK ochroną ubezpieczeniową w okresie od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018 r.

II. WARUNKI UBEZPIECZENIA MIENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje ubezpieczenie mienia PGK od ognia i innych zdarzeń losowych wymienione w poniższej tabeli.
 2. Zamawiający określa zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmujący szkody będące następstwem co najmniej niżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) Ogień, w tym również osmalenie i przypalenie, działanie dymu i sadzy,
 - 2) Bezpośrednie uderzenie pioruna,
 - 3) Eksplozja (wybuch),
 - 4) Upadek statku powietrznego, jego części lub przewożonego ładunku,
 - 5) Uderzenie pojazdu w ubezpieczane mienie,
-

- 6) Przewrócenie się mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone,
- 7) Huk ponaddzwiękowy,
- 8) Powódź rozumiana m.in. jako zalanie ubezpieczonego mienia wskutek podniesienia się poziomu wód w zbiornikach stojących i płynących, podniesienia się poziomu wód gruntowych, sztormu i podniesienia się poziomu wód morskich, tworzenia się zatorów lodowych, przerwania tam, zabezpieczeń przeciwpowodziowych, także wskutek obfitych opadów atmosferycznych, topnienia mas lodu i śniegu, spływu wody po zboczach i stokach górskich oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnych będące następstwem wymienionych zjawisk.
- 9) Deszcz nawalny,
- 10) Huragan rozumiany jako wiatr o sile przynajmniej 17,1 m/s,
- 11) Grad,
- 12) Zalegający śnieg i lód oraz skutki następce,
- 13) Zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi,
- 14) Lawina śniegu, lodu, błota, skał, ziemi,
- 15) Zalanie, w tym m.in. wydostanie się mediów (woda lub inne ciecze, para wodna lub inne substancje gazowe) z urządzeń wodno-kanalizacyjnych bądź technologicznych na skutek awarii instalacji lub urządzeń, nieumyślnego pozostawienia odkręconych zaworów, kranów, spustów itp., cofnięcia się ścieków lub wody z systemu kanalizacyjnego, uszkodzenia elementów instalacji spowodowane działaniem niskich bądź wysokich temperatur a także zalanie wodą powstałą w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu i powstałe w wyniku rozszczelnienia dachu wskutek zamarzania wody,
- 16) Pęknięcie rur ułożonych wewnątrz i na zewnątrz budynku wskutek działania mrozu,
- 17) Zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia,
- 18) Następstwa akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi powyżej zdarzeniami.

Ponadto, zakład ubezpieczeń pokrywa w granicach sumy ubezpieczenia koszty związane z zabezpieczeniem ubezpieczonego mienia przed szkodą w razie bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia; akcją gaśniczą, rozbiórką, ewakuacją jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat oraz koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie.

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Wg wartości	System ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1.	Budynki komunalne (wykaz: zał. Nr 2b)	Rzeczywistej/Odtworzeniowej	Sumy stałe	21 675 036,68 zł
2.	Budynki i budowle (wykaz: zał. Nr 2a)	Rzeczywistej/Odtworzeniowej	Sumy stałe	2 567 271,76 zł
3.	Wyposażenie, maszyny i urządzenia (wykaz: zał. Nr 4)	Odtworzeniowej	Sumy stałe	405 000 zł
4.	Mienie pracownicze (500 zł x 38 pracowników)	Rzeczywistej	Pierwsze ryzyko	19 000 zł
5.	Gotówka w kasie biura	Nominalnej	Pierwsze ryzyko	15 000 zł
	RAZEM:			24 681 308,44 zł

Opis budynków zgodnie z Załącznikami Nr 2a i 2b. Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości i infrastruktury objętej ubezpieczeniem.

3. Udział własny: **zniesiony**
4. Franszyza integralna, redukcyjna: **brak**
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę ubezpieczeniową jednorazowo na podstawie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie do 15 stycznia 2018 r. przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. **Wykonawca zobowiązany jest rozszerzyć zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych o następujące obligatoryjne klauzule dodatkowe**

1) Klauzula reprezentantów:

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że wyłącza się odpowiedzialność Ubezpieczyciela w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa. Wyłączenie to dotyczy jedynie szkód wyrządzonych przez, reprezentantów Ubezpieczonego tj. członków organów statutowych. Szkody wyrządzone przez pozostałe osoby są objęte odpowiedzialnością.

2) Klauzula przepięć :

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że w odróżnieniu do postanowień ogólnych warunków ubezpieczeń Ubezpieczyciel zrekompensuje Ubezpieczonemu szkody powstałe wskutek przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi oraz związane z tym szkody następce powstałe w ubezpieczonym mieniu.

Limit odpowiedzialności: 100.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje.

Franszyza redukcyjna, udział własny: brak

Franszyza integralna max. 100 zł

3) Klauzula dewastacji/wandalizmu:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych Warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody będące następstwem celowego uszkodzenia, zabrudzenia lub zniszczenia przedmiotu ubezpieczenia dokonane przez osoby, za których działanie Ubezpieczający nie ponosi odpowiedzialności.

Limit odpowiedzialności: 10.000zł na wszystkie lokalizacje.

Franszyza redukcyjna, udział własny: brak,

Franszyza integralna max. 100zł

4) Klauzula automatycznego pokrycia nowo nabytych środków trwałych:

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie polisy rozszerza się na nowe mienie wybudowane, zakupione lub przejęte przez ubezpieczającego pod warunkiem, że łączny wzrost nie przekroczy 20% łącznej wartości danej pozycji z polisy. W związku z tym w przypadku powstania szkody nie będzie miała zastosowania zasada proporcji przy wypłacie odszkodowania. Ubezpieczający jest zobowiązany zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 3 miesięcy od daty wzrostu majątku trwałego. Składka za dodatkową sumę ubezpieczenia zostanie naliczona wg taryf zastosowanych w ofercie przetargowej, w systemie "pro rata temporis". Wartość majątku objętego niniejszą klauzulą nie może przekroczyć 20% sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia.

5) Klauzula mienia w przebudowie:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

- 1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w związku z prowadzeniem przez ubezpieczającego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia drobnych prac ziemnych i remontowo-budowlanych pod warunkiem, że prace te:
 - a) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,
 - b) realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;
- 2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody powstałe wskutek:
 - a) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,
 - b) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa,
 - c) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem,
 - d) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
 - e) katastrofy budowlanej, przez którą należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;
- 3) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowo-budowlanych:
 - a) w mieniu będącym przedmiotem drobnych prac remontowo-budowlanych – do limitu odpowiedzialności określonego w umowie ubezpieczenia, który obowiązuje na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, które zaszły w okresie ubezpieczenia; limit ten powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem drobnych prac oraz koszt ich wykonania,
 - b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów.

6) Klauzula stempla bankowego:

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że składkę uważa się za zapłaconą z dniem złożenia przelewu w banku lub złożenia dyspozycji przelewu przy pomocy systemów elektronicznych pod warunkiem posiadania przez Ubezpieczającego środków finansowych w wysokości wymagalnej płatności.

7) Klauzula wypłaty odszkodowania:

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia (technicznego, faktycznego, rzeczywistego itp.) danego przedmiotu ubezpieczenia odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości w wartości odtworzeniowej danego przedmiotu ubezpieczenia, maksymalnie do wartości podanej w umowie ubezpieczenia, bez potrącania umorzenia

księgowego i zużycia technicznego, faktycznego rzeczywistego itp. (według faktur); nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji.

Wypłata odszkodowania w wartości odtworzeniowej lub zgodnie z wyceną rzeczoznawców maksymalnie do wartości podanej w umowie ubezpieczenia w przypadku remontu, naprawy lub braku możliwości naprawienia, wyremontowania lub odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia (w tym maszyn, aparatów, urządzeń, narzędzi i wyposażenia, których wiek przekracza 5 lat).

8) Klauzula ubezpieczenia szyb i oszkleń:

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że umowa ubezpieczenia obejmuje nieuszkodzone szyby i inne przedmioty zamontowane lub zainstalowane na stałe zgodnie z ich przeznaczeniem, będące urządzeniem lub wyposażeniem budynków oraz lokali, stanowiących własność Zamawiającego lub znajdujących się w jego posiadaniu, administrowaniu lub zarządzaniu - limit odpowiedzialności 10 000 zł. Franszyza redukcyjna, udział własny: brak, Franszyza integralna max. 50zł

9) Klauzula warunków i taryf:

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca w stosunku do umowy pierwotnej, chyba że nowe warunki lub taryfy są korzystniejsze.

III. WARUNKI UBEZPIECZENIA MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM, RABUNKU ORAZ WANDALIZMU

1. Przedmiot zamówienia obejmuje ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku wymienione w poniższej tabeli:

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Wg wartości	System ubezpieczenia	Deklarowana suma ubezpieczenia
1.	Gotówka od kradzieży z włamaniem	Nominalnej	Pierwsze ryzyko	15 000 zł
2.	Gotówka od rabunku w lokalu	Nominalnej	Pierwsze ryzyko	15 000 zł
3.	Gotówka podczas transportu	Nominalnej	Pierwsze ryzyko	15 000 zł

Dwa punkty kasowe na ul. Gdańskiej 69 i Zwycięstwa 7 posiadające następujące zabezpieczenia: (monitoring miejski, drzwi antywłamaniowe, sejf, bezpieczne szyby)

2. Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia:

a) Urządzenie zewnętrzne i wewnętrzne:

– ochroną objęte jest ryzyko kradzieży urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych (np. reklamy, tablice informacyjne, rynny, kamery monitoringu, klimatyzatory, rolety, gaśnice, grzejniki, armatura sanitarna) zainstalowanych w budynkach i budowlach stanowiących własność lub użytkowanych, administrowanych i zarządzanych przez Zamawiającego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi

Limit odpowiedzialności: 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

b) Ochroną objęte są udokumentowane koszty zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń, łącznie z kosztami usunięcia uszkodzeń ścian, stropów, dachów, okien i drzwi.

Limit odpowiedzialności: 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

c) Ochroną objęte są koszty zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody w ubezpieczonym mieniu oraz w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego ubezpieczonego mienia przed szkodą.

3. Udział własny – zniesiony

4. Franszyza redukcyjna, integralna: brak

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę ubezpieczeniową jednorazowo na podstawie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie do 15 stycznia 2018 r. przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

IV. WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Przedmiot zamówienia obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej PGK w związku z posiadaniem mienia oraz prowadzoną działalnością. Przedmiotem działalności jest (wg PKD):
 - 1) 38.11.Z – zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne – działalność wiodąca,
 - 2) 81.30.Z – działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
 - 3) 81.29.Z – pozostałe sprzątanie,
 - 4) 96.09.Z – pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 5) 49.41.Z – transport drogowy towarów,
 - 6) 68.20.Z – wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
 - 7) 68.32.Z – zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
 - 8) 35.30.Z – wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
 - 9) 43.39.Z – wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
 - 10) 82.99.Z – pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 2. Przychody ze sprzedaży za 2016 r. wyniosły: **6 447 278,33 zł**
 - 1) Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadowej 3 769 860,59 zł
 - 2) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 2 179 347,28 zł
 - 3) Targowiska 366 564,59 zł
 - 4) Inne 131 505,87 zł

Planowane przychody ze sprzedaży za 2017 r. wyniosą: **5 130 000,00 zł**

 - 1) Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadowej 2 500 000,00 zł
 - 2) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 2 200 000,00 zł
 - 3) Targowiska 370 000,00 zł
 - 4) Inne 60 000,00 zł
 3. Suma gwarancyjna - **800 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 4. **Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową** Zamawiającego w szczególności za szkody zaistniałe (w związku z rażącym niedbalstwem):
 - 1) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym działalności statutowej,
 - 2) szkód wynikłych w trakcie lub w związku z realizacją zadań własnych oraz zadań zleconych przez miasto Węgrów,
 - 3) posiadania nieruchomości,
 - 4) posiadania mienia,
 - 5) administrowania i zarządzania nieruchomościami,
 - 6) szkód będących wynikiem przeniesienia ognia i zalania,
 - 7) szkód zalaniowych będących skutkiem awarii urządzeń, instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **100 000zł,**
 - 8) szkód wyrządzonych przez wykorzystywanie w prowadzonej działalności pojazdy mechaniczne niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **50 000zł,**
 - 9) szkód wyrządzonych w wyniku prac remontowych, budowlanych, naprawczych, instalacyjnych, montażowych, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **100 000zł,**
 - 10) szkód w mieniu pracowniczym, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **50 000zł,**
 - 11) szkody powstałe w mieniu powstałe w wyniku prac ładunkowych (załadunek i rozładunek), limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **50 000zł,**
 - 12) szkód wyrządzonych przez podwykonawców, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **50 000zł,**
 - 13) szkód ekologicznych (środowiskowych), limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **200 000zł,**
 - 14) odpowiedzialności cywilnej wynajmującego, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **50 000zł,**
 - 15) szkody powstałe w nieruchomościach osób trzecich, z których osoba objęta ubezpieczeniem korzystała na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia i leasingu lub innego pokrewnego stosunku prawnego, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **200 000zł,**
 - 16) szkody powstałe w w rzeczach ruchomych osób trzecich, z których osoba objęta ubezpieczeniem korzystała na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia i leasingu lub innego pokrewnego stosunku prawnego, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **50 000zł,**
 - 17) szkód wyrządzonych pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, limit na jedno i wszystkie zdarzenia: **100 000zł,**
 - 18) szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałych w związku z wykonywaniem kontraktów zawartych przez Ubezpieczającego przed datą rozpoczęcia polisy oraz w trakcie trwania umowy ubezpieczenia,
-

19) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikające z nienależytego wykonania.

5. Franszyza redukcyjna, udział własny – brak
6. Franszyza integralna – 200zł
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność ubezpieczeniową za szkody powstałe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę ubezpieczeniową jednorazowo na podstawie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie do 15 stycznia 2018 r. przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
9. **Wykonawca zobowiązany jest rozszerzyć zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o następujące obligatoryjne klauzule dodatkowe**

1. Klauzula warunków i taryf

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca w stosunku do umowy pierwotnej, chyba że nowe warunki lub taryfy są korzystniejsze.

V. WARUNKI UBEZPIECZENIA MIENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

1. Przedmiot zamówienia obejmuje ubezpieczenie mienia Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych i Administrowanych przez PGK od ognia i innych zdarzeń losowych wymienione w poniższej tabeli.

Zamawiający określa zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmujący szkody będące następstwem co najmniej niżej wymienionych zdarzeń:

- 1) pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, awarię urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych,
- 2) deszcz nawalny, huragan, grad, lawinę, osunięcie się ziemi, dym i sadzę, huk ponaddzwiękowy, napór śniegu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie.
- 3) Upadek drzew lub masztów, katastrofę budowlaną

W granicach sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia, ubezpieczone mienie objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek:

- 1) akcji gaśniczej lub ratowniczej,
- 2) wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia,
- 3) zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia spowodowanego wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia.

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Wg wartości	System ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Budynki Zarządzanych i Administrowanych Wspólnot (wykaz: zał. Nr 2c)	Wartość Odtworzeniowa	Sumy stałe	16 907 573,00 zł

2. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna (OC) Ubezpieczonego za szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami. Suma ubezpieczenia 75 000 zł na każdą wspólnotę.

Zamawiający określa zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmujący min. odpowiedzialność cywilna, gdy w związku z posiadaniem mienia i z zarządzaniem nieruchomościami własnymi, Ubezpieczony wyrządzi czynem niedozwolonym osobie trzeciej szkodę osobową lub rzeczową, do naprawienia której zobowiązany jest w myśl przepisów prawa - odpowiedzialność deliktowa, a także odpowiedzialność za inne szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego z podlimitem w wysokości min. 50 000 zł na każdą wspólnotę.

Dodatkowo Zamawiający określa zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmujący min. odpowiedzialność cywilna (OC) za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć z podlimitem w wysokości min. 10 000 zł na każdą wspólnotę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę ubezpieczeniową jednorazowo na podstawie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie do 15 stycznia 2018 r. przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

VI. WARUNKI UBEZPIECZENIA POJAZDÓW

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** posiadaczy pojazdów mechanicznych wymienione w załączniku nr 3, na następujących warunkach:
 - a) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów - podstawa prawna: Ustawa z dnia 22 maja 2003r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. Nr 124, poz. 1152 z późn. zm.).
 - b) sumy gwarancyjne ubezpieczenia – ustawowe minimalne
- 2) **ubezpieczenie AUTO CASCO** w związku z ruchem i postojem pojazdów wymienione w załączniku nr 3, na następujących warunkach:
 - a) zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje szkody w pojeździe bądź jego wyposażeniu powstałe wskutek uszkodzeń, zniszczeń i/lub kradzieży, w szczególności powstałe w wyniku następujących zdarzeń:
 - działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu,
 - uszkodzenia spowodowane zderzeniem, najechaniem lub powstałe w wyniku nierówności dróg, chodników, itp.,
 - uszkodzenia albo zniszczenia pojazdu przez osoby trzecie, w tym szkody powstałe przy próbie kradzieży,
 - pożaru,
 - wybuchu,
 - powodzi, zatopienia, zalania,
 - opadu atmosferycznego w tym gradu, śniegu, itp.,
 - osuwania i zapadania się ziemi,
 - huraganu (wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17 m/s),
 - uderzenia pioruna,
 - działania innych sił przyrody, niezależnie od miejsca ich powstania,
 - działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz lub wewnątrz pojazdu, w tym zapalenia pojazdu w wyniku zwarcia instalacji,
 - uszkodzenia albo zniszczenia wnętrza pojazdu przez osoby, których przewóz wymagany był potrzebą udzielenia pomocy medycznej,
 - uszkodzenia pojazdu lub jego wyposażenia w następstwie jego zabrania w celu krótkotrwałego użycia,
 - kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia, (bez względu na miejsce postoju), również z użyciem siły, przemocy (rabunek, rozbój itp.),
 - uszkodzeniach wyrządzonych w pojeździe przez przewożony w nim ładunek, który na skutek działania sił fizycznych, mechanicznych lub sił przyrody przemieścił się, zerwał z zamocowań lub został zniszczony, pod warunkiem, że ładunek był prawidłowo zamocowany i zabezpieczony, zgodnie z przeznaczeniem pojazdu i adekwatnie do masy ładunku,
 - podczas kierowania pojazdem nieposiadającym ważnego badania technicznego, o ile stan techniczny pojazdu nie miał wpływu na powstanie szkody.
 - b) Franszyzy, udziały własne:
 - Franszyza integralna – 500zł,
 - Franszyza redukcyjna, udział własny – zniesione.
 - c) Warunki szczególne obligatoryjne:
 - zniesiona amortyzacja – odstąpienie ubezpieczyciela od zmniejszania odszkodowania o kwotę odpowiadającą wartości zużycia eksploatacyjnego części zakwalifikowanych do wymiany.
 - ubezpieczenie bez obniżenia sumy ubezpieczenia w związku z utratą wartości (w ciągu kolejnych 6 miesięcy trwania umowy) - dotyczy pojazdów fabrycznie nowych.
 - Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do ubezpieczenia dany pojazd z istniejącym urządzeniem zabezpieczającym (przeciwkradzieżowym) i uznaje je za wystarczające.
 - Sumy ubezpieczenia obejmują wartość pojazdu wraz z wyposażeniem dodatkowym (w tym specjalistycznym) - nie występuje ograniczenie % wyposażenia dodatkowego do całej wartości pojazdu. Zmiana wyposażenia pojazdu nie wpływająca na jego wartość nie wymaga zgłoszenia do ubezpieczenia.
 - Nie mają zastosowania określone w OWU Ubezpieczyciela ograniczenia, udziały własne bądź inne redukcje odszkodowania w przypadku popełnienia przez kierującego pojazdem wykroczenia drogowego, takiego jak: wymuszenie pierwszeństwa przejazdu, wyprzedzanie w miejscu niedozwolonym, wjazd na skrzyżowanie przy czerwonym świetle, przekroczenie dozwolonej

- prędkości, rozmowa kierującego w czasie jazdy przez telefon komórkowy, nieprzestrzeganie znaków drogowych STOP, zakaz ruchu, zakaz wjazdu, zakaz zatrzymywania się i postoju.
- Polisy dla ubezpieczeń komunikacyjnych będą wystawione na okres roczny określony indywidualnie dla każdego pojazdu. W odniesieniu do pojazdów, których termin ubezpieczenia AC lub NNW różni się od terminu ubezpieczenia obowiązkowego OC, w pierwszym rocznym okresie ubezpieczenia AC i NNW będzie wyrównywane na dzień końca ubezpieczenia OC.
 - Ubezpieczający przewiduje możliwość wyrównywania wszystkich okresów ubezpieczeń: w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na podstawie porozumienia z ubezpieczycielem, w odniesieniu do ubezpieczeń dobrowolnych – obligatoryjnie dla ubezpieczyciela, jeśli ubezpieczający wyrazi taką wolę. Za datę wyrównania należy przyjąć dzień 31.12.2017 roku, a za początek ochrony po wyrównaniu okresów ubezpieczenia – dzień 01.01.2018 roku. Rozliczenie składki następować będzie co do dnia za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy.
 - Składki za ubezpieczenie pojazdów od uszkodzeń i kradzieży AC muszą być naliczane od aktualnej wartości rynkowej pojazdu
 - Odszkodowanie wypłacane jest:
 - bez podatku VAT przy pojazdach gdzie był odliczony podatek VAT przy zakupie.
 - z podatkiem VAT przy pojazdach gdzie nie był odliczony podatek VAT przy zakupie.
- 3) **ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów:** zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów pojazdów mechanicznych, polegające na uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia albo śmierci i powstałe w związku ruchem lub postojem pojazdów mechanicznych, w szczególności podczas wsiadania i wysiadania, w czasie przebywania w pojeździe będącym w ruchu i w przypadku zatrzymania i postoju, podczas dokonywania w czasie podróży koniecznej naprawy, a także podczas załadunku i wyładunku pojazdu
- suma ubezpieczenia na jedną osobę – 5000 zł/ 1os
 - liczba miejsc w pojazdach określona została w załączniku Nr 3 do SIWZ
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę ubezpieczeniową jednorazowo na podstawie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie do 15 stycznia 2018 r. przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
3. **Wykonawca zobowiązany jest rozszerzyć zakres ubezpieczenia pojazdów o następujące obligatoryjne klauzule dodatkowe**
- 1) **Klauzula zgłoszenia szkody**
Zamawiający ma obowiązek i możliwość zgłoszenia szkody w ciągu 5 dni roboczych od powstania szkody lub powzięcia o niej informacji chyba, że OWU zezwalają na późniejsze zgłoszenie.
- 2) **Klauzula oględzin**
Wykonawca na obowiązek dokonania oględzin pojazdu po kolizji lub wypadku w dniu zgłoszenia szkody a najpóźniej w ciągu 3 dni od przyjęcia zgłoszenia szkody lub, jeśli koniec tego terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy w następnym dniu roboczym.
Oględziny będą przeprowadzone w miejscu wskazanym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
W dniu oględzin określone będą dokumenty jakie ma przygotować Ubezpieczający/Ubezpieczony w celu wypłaty odszkodowania.
- 3) **Klauzula likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania**
- a) Kalkulacja lub kosztorys z ustalonym zakresem prac (naprawa, wymiana) i wyceną będą dostarczone do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego najpóźniej w ciągu 5 dni od zgłoszenia szkody lub, jeśli koniec tego terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy w następnym dniu roboczym. W przypadku nie dostarczenia w/w dokumentów w powyższym terminie Ubezpieczyciel akceptuje kosztorys dostarczony przez PGK.
 - b) Koszt robocizny będzie liczony wg średnich stawek z autoryzowanych serwisów.
 - c) Kalkulacja będzie liczona przy zastosowaniu nowych części oryginalnych. (W razie chęci weryfikacji faktur Ubezpieczyciel sam wystąpi o dokumenty źródłowe do wystawcy faktury, jednocześnie nie zwalnia to Ubezpieczyciela od wypłaty odszkodowania zgodnie z punktem e)
 - d) Ubezpieczyciel o uzupełnienie dodatkowych dokumentów niezbędnych do wypłaty odszkodowania może wezwać Ubezpieczającego/Ubezpieczonego tylko dwukrotnie (nie dotyczy wezwań o uzupełnienie dokumentów wcześniej wymaganych)
 - e) W przypadku szkody częściowej wypłata bezspornej części odszkodowania nastąpi na podstawie kalkulacji lub kosztorysu w ciągu 7 dni roboczych od daty dostarczenia przez Ubezpieczonego wymaganych dokumentów, określonych w dniu oględzin. W sytuacji gdy wypłacona kwota nie będzie pokrywać pełnych kosztów usunięcia szkody dopłata nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty dostarczenia faktur wystawionych zgodnie z zakresem prac ustalonym w kalkulacji lub kosztorysie.
-

f) W przypadku szkody całkowitej (koszt naprawy przekraczający 70% wartości pojazdu z dnia wystąpienia szkody): wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie dostarczonych faktur naprawy przeprowadzonej według ustalonego w kalkulacji przez Ubezpieczyciela zakresu prac, łącznie do kwoty nie przekraczającej wartości rynkowej pojazdu z dnia wystąpienia szkody lub Ubezpieczyciel zorganizuje sprzedaż pozostałości po szkodzie (wrak) i wypłaci odszkodowanie wyrównawcze, które łącznie z kwotą uzyskaną ze sprzedaży pozostałości po szkodzie (wrak) nie przekroczy wartości rynkowej pojazdu z dnia wystąpienia szkody. Ubezpieczający ma prawo wyboru sposobu likwidacji szkody.

g) Po wypłacie odszkodowania szkody częściowej Ubezpieczyciel nie pomniejszy sumy ubezpieczenia.

4) Klauzula stempla bankowego

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że składkę uważa się za zapłaconą z dniem złożenia przelewu w banku lub złożenia dyspozycji przelewu przy pomocy systemów elektronicznych pod warunkiem posiadania przez Ubezpieczającego środków finansowych w wysokości wymagalnej płatności.

5) Klauzula niezmienności stawek

Ubezpieczyciel gwarantuje zachowanie stałych stawek procentowych do ubezpieczenia AC i kwotowych do ubezpieczenia OC posiadacza pojazdów mechanicznych oraz NNW kierowcy i pasażerów w poszczególnych kategoriach pojazdów w okresie 01.01.2018 do 31.12.2018r.

6) Klauzula warunków i taryf

Na podstawie niniejszej klauzuli strony postanowiły, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca w stosunku do umowy pierwotnej, chyba że nowe warunki lub taryfy są korzystniejsze.

VII. WARUNKI OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem działania, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością.
2. **Zakres ubezpieczenia:**
Zakres ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
3. **Minimalna suma gwarancyjna:**
w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia nie dłuższym niż 12 miesięcy, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 50 000 euro.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę ubezpieczeniową jednorazowo na podstawie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie do 15 stycznia 2018 r. przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

VIII. ZAKRES DODATKOWY (FAKULTATYWNY) UBEZPIECZENIA.

Poza opisanym w punkcie II-VI zakresem obowiązkowym ubezpieczenia, Wykonawcy mogą zaakceptować następujące klauzule dodatkowe:

01. Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież)

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Wykonawca dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia.

Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.

02. Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. Niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dniach wolnych od pracy, pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w

związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu, za którą Wykonawca przyjmie odpowiedzialność na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.

2. Limit odpowiedzialności: 20% wysokości szkody nie więcej niż 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia.

03. Klauzula ograniczenia zasady proporcji wg szkody (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że nie ma zastosowania zasada proporcjonalnego zmniejszenia wypłaty odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

04. Klauzula likwidacji drobnych szkód (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza **5.000 zł** likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

1. Ubezpieczający niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Brokera / Ubezpieczyciela.
2. Ubezpieczający przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.
3. Ubezpieczający przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
 - a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
 - b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,
 - c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
 - d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,
 - g) w przypadku zalania protokół spisany z najemcą / wynajmującym;

w przypadku szkody kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:

- a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
 - b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
 - c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoru obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
 - d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu jeśli obiekt posiada system alarmowy.
4. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający przekaże numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.
 5. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
 6. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaże Ubezpieczającemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.

Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.

Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela podobnie wymienione podzespoły itp.

05. Klauzula oględzin (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież, OC)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ubezpieczyciel dokona oględzin przedmiotu szkody niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości o szkodzie. Po upływie tego terminu ubezpieczyciel nie może się powoływać na fakt braku pozostawienia miejsca szkody bez zmiany przy likwidacji szkody.

06. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie Wykonawcy o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło Wykonawcy ustalenie okoliczności lub skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody.

07. Klauzula sądu polubownego (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież, OC)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że spory wynikłe z istnienia i stosowania umowy ubezpieczenia strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego.

08. Klauzula rezygnacji z regresu do podmiotów powiązanych kapitałowo (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, OC)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Wykonawca odstępuje od przysługującego mu prawa regresu w odniesieniu do:

- 1) spółek zależnych i powiązanych kapitałowo bezpośrednio z Ubezpieczającym;
- 2) spółek wchodzących w skład tej samej grupy kapitałowej co Ubezpieczający (np. holdingu).

09. Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczającego (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież, OC)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Wykonawca odstępuje od przysługującego mu prawa regresu w odniesieniu do:

- 1) osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej
- 2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego (samozatrudnienie)

Niniejsza klauzula nie ma zastosowania w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie przez ww. osoby.

10. Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Wykonawca w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).

11. Klauzula 72 godzin (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego, (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.

12. Klauzula uderzenia pojazdu własnego (dot. mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek uderzenia pojazdu lądowego będącego własnością lub znajdującego się pod kontrolą Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w ubezpieczone mienie.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający przedstawia w poniższych tabelach informacje na temat szkodowości /przebiegu ubezpieczenia PGK z tytułu:

- 1) ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej

Okres ubezpieczenia	Ilość szkód			Rezerwa	Wypłacono
	łącznie	w trakcie rozpatrywania/odmowa	wypłaconych		

01.01.2015 – 31.12.2015	0	0	0	0,00 zł	0,00 zł
01.01.2016 – 31.12.2016	8	0/3	5	0,00 zł	4 379,04 zł
01.01.2017 – 19.10.2017	8	0/3	4	0,00 zł	3 423,53 zł

2) ubezpieczeń komunikacyjnych

Okres ubezpieczenia	Liczba szkód i rezerw		Rezerwy szkodowe	Wypłacone odszkodowania	
	OC	AC/KR		OC	AC/KR
01.01.2015 – 31.12.2015	2	1	0,00 zł	2 070,00 zł	9 119,00 zł
01.01.2016 – 31.12.2016	2	0	0,00 zł	2 729,45 zł	0,00 zł
01.01.2017 – 19.10.2017	2	0	0,00 zł	815,00 zł	0,00 zł