

(PROJEKT DLA ZADANIA NR 1)

**UMOWA NR ....**

zawarta w dniu ... 2017 r. w Węgrowie, pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.**, z siedzibą w Węgrowie (07 – 100) przy ul. Gdańskiej 69, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000112493, NIP 8240003172, REGON 710045680, reprezentowanym przez:

– Edwina Salamona - Członka Zarządu - Dyrektora;

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym dla zamówień określonych w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest objęcie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Węgrowie ochroną ubezpieczeniową w zakresie:
  - 1) ubezpieczenia mienia od ognia i innych ryzyk;
  - 2) ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku;
  - 3) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem;
  - 4) ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych;
2. Szczegółowy zakres ubezpieczenia określa Program Ubezpieczenia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiotem ubezpieczenia są budynki własne, komunalne i zarządzanych i administrowanych wspólnot mieszkaniowych, urządzenia i wyposażenie wskazane i opisane w załącznikach nr 2a, 2b, 2c i 4 do niniejszej umowy

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest objąć ochroną ubezpieczeniową mienie i odpowiedzialność cywilną Zamawiającego w okresie 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

**§ 3**

1. Ustala się, że do dnia rozpoczęcia odpowiedzialności ubezpieczeniowej, Wykonawca doręczy Zamawiającemu stosowne dokumenty (polisy), potwierdzające zawarcie umów ubezpieczeniowych na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.
2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wystawione zostaną na dwunastomiesięczny okres ubezpieczenia.
3. W przypadku doubezpieczeń i nowych ubezpieczeń w poszczególnych rodzajach ubezpieczeń, Wykonawca w terminie do 7 dni doręczy Zamawiającemu stosowny dokument, potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na poszerzony zakres.

**§ 4**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy przez okres wskazany w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (składkę) w łącznej wysokości ... zł brutto.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - 1) ubezpieczenia mienia od ognia i innych ryzyk – w wysokości ... zł brutto;
  - 2) ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – w wysokości ... zł brutto;
  - 3) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem – w wysokości ... zł brutto;
  - 4) ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych – w wysokości ... zł brutto;
3. Wynagrodzenie (składka), o którym w ustępach powyższych może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku zmiany wartości ubezpieczonego mienia - wysokość składki zostanie odpowiednio zmniejszona lub zwiększona, z uwzględnieniem ust. 4;
  - 2) w przypadku doubezpieczeń i nowych ubezpieczeń – wysokość składki zostanie odpowiednio zwiększona, z uwzględnieniem ust. 4.
4. Zmiana wynagrodzenia (składki) następować będzie proporcjonalnie do zmiany wartości ubezpieczonego mienia oraz pozostałego okresu ubezpieczenia z zastrzeżeniem, iż składka za doubezpieczenie będzie naliczana we-

dług zasady *pro rata* za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, przyjmując za rok 365 dni i będzie naliczona zgodnie z klauzulą warunków i taryf.

#### § 5

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy (składkę) w jednorazowo, na podstawie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie do 15 stycznia 2018 r.; przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (składki) na warunkach opisanych w § 4 ust. 3 i 4:
  - 1) polegającej na zwiększeniu wysokości składki – Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty różnicy w wysokości składki,
  - 2) polegającej na zmniejszeniu wysokości składki – Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu nadpłaty składki, w terminie do 14 dni od daty doręczenia dokumentów, potwierdzających ubezpieczenie mienia o zmienionej wartości.

#### § 6

1. Zamawiający oświadcza, iż w czasie obowiązywania niniejszej umowy korzystał będzie z obsługi brokera ubezpieczeniowego, działającego pod firmą JB Broker Bartosz Gałązka, z siedzibą w miejscowości Siedlce (08-110), ul. Chrobrego 11/14.
2. Wynagrodzenie dla brokera ubezpieczeniowego przekazane zostanie przez Wykonawcę wg zwyczajowo przyjętych zasad.

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia (OWU) tj. ..., stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Ogólne warunki ubezpieczenia i inne wzorce umowne stosowane przez Wykonawcę w realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie w zakresie, w jakim nie pozostają sprzeczne z treścią niniejszej umowy. Wszelkie warunki określone w niniejszej umowie mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w Ogólnych warunkach ubezpieczenia.

#### § 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. W przypadku, o którym mowa ust. 1 wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Przepis § 5 ust. 2 pkt 2 stosuje się odpowiednio.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu (na podstawie noty obciążeniowej) karę umowną w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, określonej w § 4 ust. 1.

#### § 9

1. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy
  - 2) Załącznik nr 2a – wykaz budynków i budowli
  - 3) Załącznik nr 2b – wykaz budynków komunalnych
  - 4) Załącznik nr 2c – wykaz wspólnot mieszkaniowych
  - 5) Załącznik nr 4 – wykaz wyposażenia, maszyn i urządzeń
  - 6) Załącznik nr 5 – OWU nr .....

Wykonawca

Zamawiający

**AKCEPTUJE POSTANOWIENIA UMOWY:**

.....