

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Węgrowie, ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów zaprasza do składania ofert cenowych w ramach postępowania prowadzonego dla zamówień określonych w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm./ na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**„Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez PGK Sp. z o.o. w 2017 roku”**

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków będących w zasobie i zarządzanych przez PGK Sp. z o.o. w 2017 r. zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym Załącznik nr 1, obejmujących zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a), b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74, poz. 836 z późn. zm.) w szczególności kontrolę i sprawdzenie:

- elewacyjnych warstw przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie, i balkony),
  - trwałości zamocowania urządzeń i elementów na ścianach i dachu,
  - pokrycia dachów i daszków okapowych,
  - odwodnienia dachu, daszków i obróbek blacharskich,
  - stolarki okiennej i drzwiowej (trwałość, szczelność, zamknięcia),
  - stanu zewnętrznej komunikacji (schody, bramy),
  - instalacji ciepłej i zimnej wody,
  - urządzeń sieci p.poż.,
  - sieci i instalacji na obiekcie,
  - izolacji ścian zewnętrznych w piwnicach,
- a także instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w szczególności:
- urządzeń kanalizacyjnych,
  - stanowisk postojowych pojazdów samochodowych,
  - stanu urządzeń i składowisk na odpady (nieczystości),
  - terenów zielonych i biologicznych.

Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokoły i dostarczy je do siedziby Zamawiającego.

### **2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 30.09.2017 r.

### **3. WYKONAWCA SKŁADAJĄC OFERTĘ CENOWĄ, SKŁADA NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:**

- a) Formularz cenowy złożony w formie oryginału (Załącznik nr 2)
- b) Formularz oferty cenowej złożony w formie oryginału (Załącznik nr 3)
- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 4)
- d) Kopia aktualnych uprawnień zgodnych z opisanymi w art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)

### **4. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- Emil Tarkowski tel. (025) 792-23-11 kom. 608 688 562
- Arkadiusz Czarnacki tel. (025) 792-23-11 kom. 604 979 548

### **5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ**

- a) Na ofertę składają się dokumenty wymienione w pkt 3 Zaprośzenia.
- b) Oferta musi być złożona w formie pisemnej.
- c) Oferta musi być złożona w języku polskim w sposób czytelny.
- d) Cena oferty musi być podana w PLN cyframi i słownie.
- e) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- f) Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzyście opakowaniu, na którym należy napisać nazwę i adres zamawiającego, nazwę zamówienia oraz nazwę i dokładny adres Wykonawcy.

### **6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

- a) Oferta musi być złożona w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów najpóźniej do dnia 10.08.2017 r. do godz. 12:00
- b) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.08.2017 r. w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów o godz. 12:15

### **7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

- a) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i podana cyfrowo i słownie.
  - b) Cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
  - c) Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

***Podane ceny nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całości przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT***

### **8. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Wykonawca podaje ceny jednostkowe dla obiektów wyróżnionych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2. Suma cen jednostkowych stanowić będzie wartość całości zamówienia zawarta w ofercie cenowej stanowiącej załącznik nr 3. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zaproszeniu.

Kryteriami oceny ofert są:

**Cena – 100 %**

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali

Wykonawcy odpowiednio mniej punktów według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: C - liczba punktów za kryterium „cena”

C min - najniższa cena brutto całości zamówienia wynikająca ze złożonych ofert

C<sub>x</sub> - cena brutto całości zamówienia oferty badanej

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów.

#### **9. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY .**

- a) W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.
- b) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **ZALĄCZNIKI:**

- Wykaz budynków do przeglądu budowlanego (Zał. nr 1)
- Formularz cenowy (Zał. nr 2)
- Formularz oferty cenowej (Zał. nr 3)
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Zał. nr 4)

DYREKTOR

*inż. Edwin Salamon*

.....  
/ podpis/

**WYKAZ BUDYNKÓW DO PRZEGLĄDU BUDOWLANEGO**

Wykaz budynków zarządzanych przez PGK Sp. z o.o. w Węgrowie stanowiący własność Miasta Węgrowa.

L.p.	Budynek ZGM	Metraż lokali m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Przedział czasowy budowy
1	Gdańska 1	145,15	7	do 1918
2	Gdańska 3	94,69	3	do 1918
3	Gdańska 69	543,60	14	po 1945
4	Gdańska 69 l.u.	1271,10	15	po 1945
5	Gdańska 71	77,14	1	1919-1945
6	Gdańska 72	45,20	1	po 1945
7	Gdańska 108	1217,60	24	po 1945
8	Kilińskiego 4	110,09	3	do 1918
9	Kilińskiego 8	85,70	3	do 1918
10	Kilińskiego 16	43,88	4	do 1918
11	Kościuszki 1	250,07	7	do 1918
12	Kościuszki 4	92,43	2	do 1918
13	Kościuszki 9	196,71	5	do 1918
14	Kościuszki 9a	82,86	2	1919-1945
15	Kościuszki 24	134,34	2	1919-1945
16	Kościuszki 86	497,30	13	po 1945
17	Kraśńskiego 1	579,99	14	po 1945
18	Kraśńskiego 3	581,50	14	po 1945
19	Kraśńskiego 5	574,78	14	po 1945
20	Mickiewicza 10	410,34	10	po 1945
21	Mickiewicza 12	512,16	14	po 1945
22	Narutowicza 1	79,96	2	1919-1945
23	Narutowicza 2	132,01	5	do 1918
24	Narutowicza 8	169,51	5	do 1918
25	Narutowicza 8a	27,20	1	1919-1945
26	Narutowicza 14	82,15	3	do 1918
27	Nowa 5	834,30	19	po 1945
28	Piłsudskiego 11	67,65	2	1919-1945
29	Piwna 56	121,08	5	do 1918
30	Przemysłowa 2	423,84	10	po 1945
31	Rynek 3	202,29	6	do 1918
32	Rynek 8a	160,35	4	1919-1945
33	Rynek 9	233,31	7	do 1918
34	Rynek 10	126,08	5	do 1918
35	Rynek 14	127,07	5	do 1918
36	Rynek 26	47,58	2	do 1918
37	Rynkowa 9A	75,90	2	do 1918
38	Rzemieślnicza 1	141,45	3	po 1945
39	Skośna 1	179,07	4	po 1945
40	Skośna 8	169,80	6	po 1945
41	Stadionowa 2	565,26	10	po 1945
42	Szeroka 2	480,93	12	po 1945
43	Szeroka 4	496,57	12	po 1945

44	Szeroka 6	153,69	4	po 1945
45	Szeroka 6a	1782,36	48	po 1945
46	Wyszyńskiego 2	583,37	14	po 1945
47	Wyszyńskiego 4	583,90	14	po 1945
48	Wyszyńskiego 8	647,00	16	po 1945
49	Zwycięstwa 3	109,56	4	do 1918
50	Zwycięstwa 7	140,00	4	do 1918
51	Zwycięstwa 5	111,17	4	do 1918
52	Żeromskiego 3	947,00	17	po 1945
	<b>Razem:</b>	<b>17548,04</b>	<b>427</b>	

**Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez PGK Sp. z o.o.**

Lp	Budynek Wspólnoty	Metraż lokalu m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Przedział czasowy budowy
1	Nowa 1	504,26	12	1962
2	Nowa 3	853,7	21	1962
3	Piłsudskiego 7	766,5	18	1954
4	Piłsudskiego 9	919	22	1952
5	Piłsudskiego 19	1511,8	40	1973
6	Piłsudskiego 21	1509	40	1973
7	Stadionowa 6	787,9	19	1978
8	Zwycięstwa 4	801,3	18	1953
9	Przemysłowa 10	753,2	18	1965
10	Stadionowa 1	246,3	5	1960
11	Gdańska 104	1216,4	24	1988
12	Osiedle Liw	843,6	16	1960
	<b>Razem:</b>	<b>10712,96</b>	<b>253</b>	

Węgrów, dnia .....

**FORMULARZ CENOWY**

**Nazwa zamówienia:** Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez PGK Sp. z o.o. w 2017 roku

**Nazwa Zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

**Siedziba Zamawiającego:** ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów

**Nazwa Wykonawcy**.....

**Adres Wykonawcy**.....

L.p.	Budynek ZGM	Cena netto	Podatek VAT	Cena Brutto
1	Gdańska 1			
2	Gdańska 3			
3	Gdańska 69			
4	Gdańska 69 l.u.			
5	Gdańska 71			
6	Gdańska 72			
7	Gdańska 108			
8	Kilińskiego 4			
9	Kilińskiego 8			
10	Kilińskiego 16			
11	Kościuszki 1			
12	Kościuszki 4			
13	Kościuszki 9			
14	Kościuszki 9a			
15	Kościuszki 24			
16	Kościuszki 86			
17	Kraśńskiego 1			
18	Kraśńskiego 3			
19	Kraśńskiego 5			
20	Mickiewicza 10			
21	Mickiewicza 12			
22	Narutowicza 1			
23	Narutowicza 2			
24	Narutowicza 8			
25	Narutowicza 8a			
26	Narutowicza 14			
27	Nowa 5			
28	Piłsudskiego 11			
29	Piwna 56			
30	Przemysłowa 2			
31	Rynek 3			

32	Rynek 8a			
33	Rynek 9			
34	Rynek 10			
35	Rynek 14			
36	Rynek 26			
37	Rynkowa 9A			
38	Rzemieślnicza 1			
39	Skośna 1			
40	Skośna 8			
41	Stadionowa 2			
42	Szeroka 2			
43	Szeroka 4			
44	Szeroka 6			
45	Szeroka 6a			
46	Wyszyńskiego 2			
47	Wyszyńskiego 4			
48	Wyszyńskiego 8			
49	Zwycięstwa 3			
50	Zwycięstwa 7			
51	Zwycięstwa 5			
52	Zeromskiego 3			
	<b>Razem:</b>			

L.p.	Budynek Wspólnoty	Cena netto	Podatek VAT	Cena Brutto
1	Nowa 1			
2	Nowa 3			
3	Piłsudskiego 7			
4	Piłsudskiego 9			
5	Piłsudskiego 19			
6	Piłsudskiego 21			
7	Stadionowa 6			
8	Zwycięstwa 4			
9	Przemysłowa 10			
10.	Stadionowa 1			
11.	Gdańska 104			
12	Osiedle Liw			
	<b>Razem:</b>			

**Łączna cena brutto za wykonanie zadania :** .....

( słownie złotych): .....

Węgrów, dnia .....

**OFERTA CENOWA**

**Nazwa zamówienia:** Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez PGK Sp. z o.o. w 2017 roku

**Nazwa Zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

**Siedziba Zamawiającego:** ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów

**Nazwa Wykonawcy**.....

**Adres Wykonawcy**.....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn: Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez PGK Sp. z o.o. w 2017 roku.

1. Wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia za:

**cena netto** ..... PLN

/słownie:...../

**VAT** ..... PLN

**cena brutto** ..... PLN

/słownie: ...../

3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie do 30.09.2017 r.
4. Oświadczam, że:
  - a) zapoznałem się z treścią Zaproszenia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
  - b) uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia;
  - c) oferowane ceny zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
  - d) posiadam stosowne uprawnienia zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

.....

/podpis i pieczęć Wykonawcy/

Węgrów, dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**Nazwa zamówienia:** Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez PGK Sp. z o.o. w 2017 roku

**Nazwa Wykonawcy**.....

**Adres Wykonawcy**.....

**Oświadczam, że:**

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy