

## V. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. 1 Widok dachu.



Fot. 2 Widok dachu.



Fot. 3 Widok dachu.



Fot. 4 Widok dachu.



Fot. 5 Widok kominów.



Fot. 6 Połączenie komina z połącią dachową.



Fot. 7 Widok dachu.



Fot. 8 Widok kominów.



Fot. 9 Widok kominów.



Fot. 10 Widok kominów



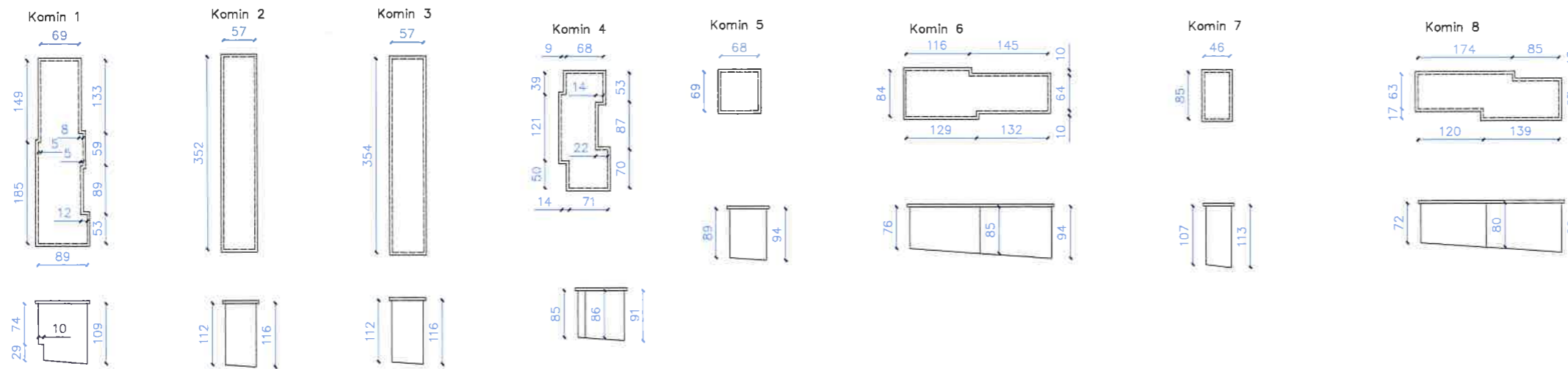
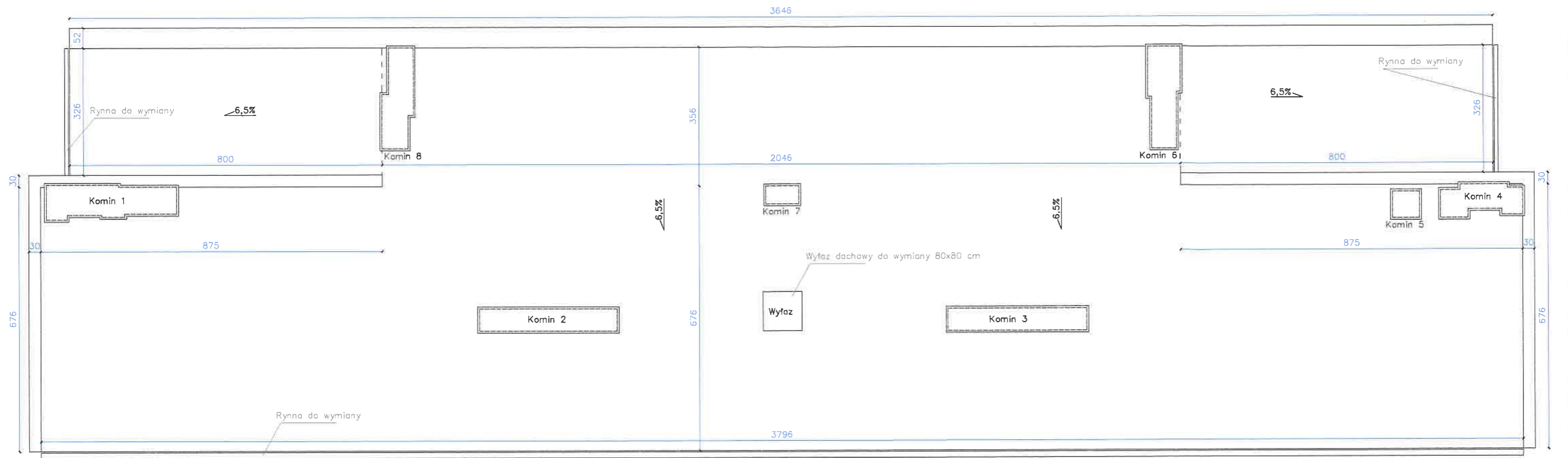
Fot. 11 Obróbka nasad kominowych.



Fot. 12 Obróbka nasad kominowych.

**V. Zestawienie rysunków.**

Rys. 01 – Rzut dachu,	- str. 47
Rys. 02 – Detal obrobienia czapki kominowej,	- str. 48



**Dane liczbowe:**

Powierzchnia dachu w rzucie – 370,00 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia czapek kominowych – 13,81 m<sup>2</sup>  
 Obwód czapek kominowych – 54,41 m  
 Powierzchnia boczna kominów – 49,80 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia obróbek przy kominach – 9,89 m<sup>2</sup> (49,46 mb)  
 Powierzchnia obróbek attyk – 28,45 m<sup>2</sup> (58,08 mb)  
 Powierzchnia obróbek pasa nadrynnowego – 15,57 m<sup>2</sup> (44,48 mb)  
 Powierzchnia obróbek pasa nadrynnowego – 8,90 m<sup>2</sup> (44,48 mb)  
 Rynny – 44,50 m

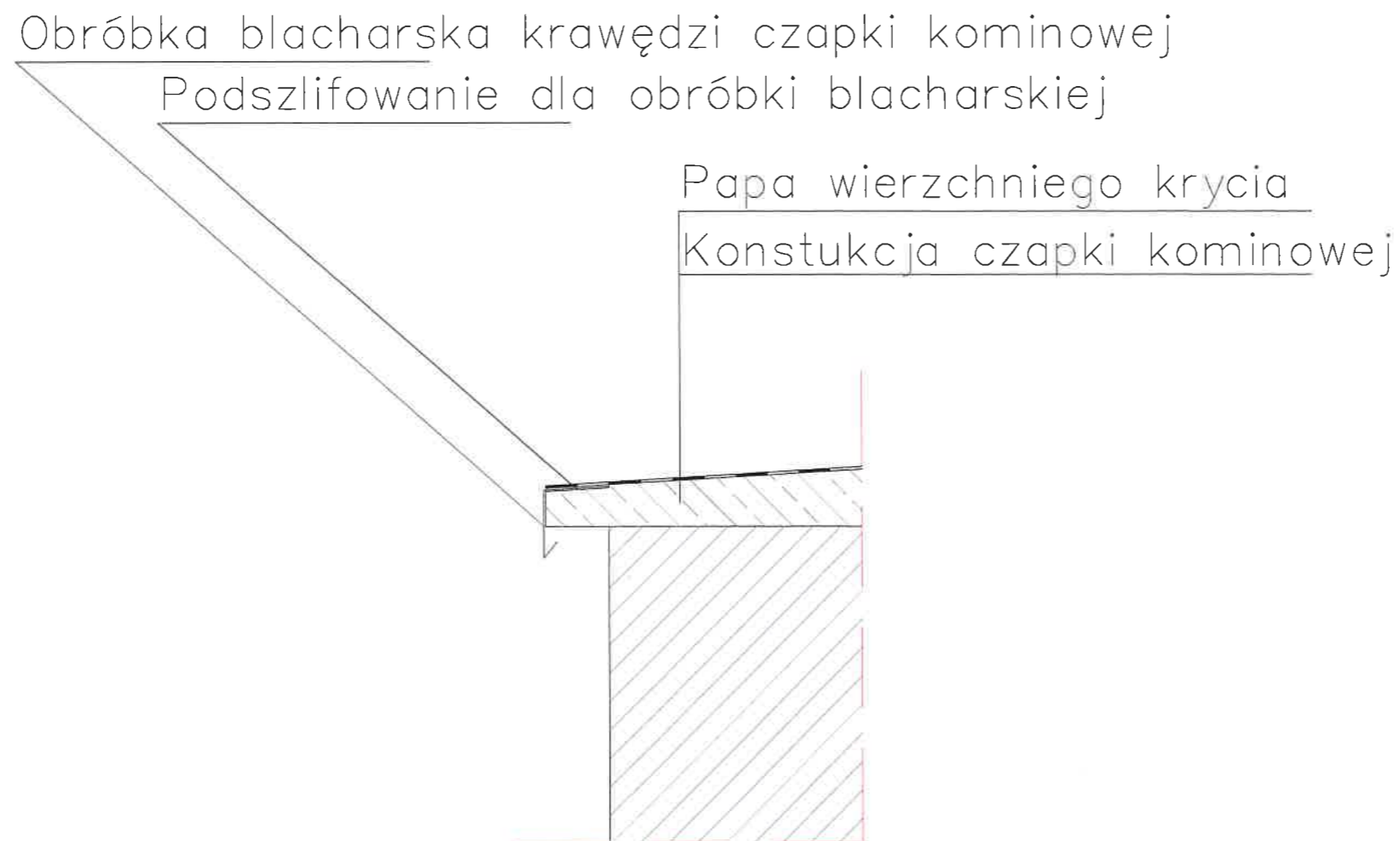
**LAMBDA - Usługi Budowlane**  
**Lukasz Weryszko**  
 ul. Hirszfelda 18/10, 02-776 Warszawa  
 NIP: 951 207 27 28, Regon: 141679991  
 tel kom. 883 900 511 www.dobrykosztorvs.pl



OPRACOWAŁ:			
<b>LAMBDA - Usługi Budowlane</b> <b>Lukasz Weryszko</b>			
INWESTOR:			
Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudzkiego 19 ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów			
NAZWA INWESTYCJI:			
<b>Remont pokrycia dachowego</b> <b>wraz z ociepleniem dachu.</b>			
ADRES INWESTYCJI:			
ul. Piłsudzkiego 19, 07-100 Węgrów dz. nr ew. 4849/2 obręb 0003 Węgrów, powiat Węgrowski			
-Rzut dachu			
Opracował:			
tech. bud. Lukasz Weryszko			
Projektant:			
mgr inż. arch. Tomasz Kopyt upr. nr MA/057/11			
Asystent:			
Maria Dobosz			
rys. nr 1	1:100	01-12-2018 r.	str.47



# Detal obrobienia czapki kominowej



LAMBDA - Usługi Budowlane  
Lukasz Weryszko  
ul. Hirszfelda 18/10, 02-776 Warszawa  
NIP: 951 207 27 28, Regon: 141679991  
tel. kom: 884 900 544 www.dobrykosztorys.pl



OPRACOWAŁ:	<b>LAMBDA - Usługi Budowlane</b> <b>Lukasz Weryszko</b>		
INWESTOR:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 19</b> <b>ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów</b>		
NAZWA INWESTYCJI:	<b>Remont pokrycia dachowego</b> <b>wraz z ociepleniem dachu</b>		
ADRES INWESTYCJI:	<b>ul. Piłsudskiego 19, 07-100 Węgrów</b> <b>dz. nr ew. 4849/2 obręb 0003 Węgrów,</b> <b>powiat Węgrowski</b>		
Detal obrobienia czapki kominowej			
Opracował:	tech. bud. Lukasz Weryszko		
Projektant:	inż. arch. Tomasz Kopyt upr. nr MA/057/11		
Asystent:	Maria Dobosz		
rys. nr 2	1:10	01-12-2018 r.	str.48

## **Informacja do sporządzenia planu BIOZ**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Inwestor.

Wspólnota Mieszkaniowa "Piłsudskiego 19"  
ul. Gdańska 69, 07-100 Węgrów

#### 1.2. Projektanci.

Architektura – **mgr inż. arch. Tomasz Kopyt** upr. nr MA/057/11  
Asystent – **tech. bud. Łukasz Weryszko**  
Asystent – **Maria Dobosz**

#### 1.3. Adres budowy.

ul. Piłsudskiego 19, 07-100 Węgrów  
Działka nr ew. 4849/2 obręb 0003 Węgrów, powiat węgrowski

### 2. Podstawa opracowani.

- Umowa pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową "Piłsudskiego 19", a Panem Łukaszem Weryszko prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą LAMBDA - Usługi Budowlane Łukasz Weryszko z siedzibą w Warszawie przy ul. Hirszfelda 18 m.10,
- Wytyczne Inwestora,
- Prawo budowlane, przepisy techniczne i polskie normy,
- Inwentaryzacja budowlana.

### 3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pokrycia dachowego i kominów na dachu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z ociepleniem dachu.

4. Informacje do sporządzenia planu BIOZ.

Ze względu na możliwość powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy przed rozpoczęciem realizacji robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Podstawą do opracowania niniejszej informacji i następnie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz.1126/

Wszystkie roboty należy wykonać przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U.2003r Nr 47 poz. 401.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót:

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z remontem kominów na dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 21 w Warszawie.

Organizacyjnie prace należy podzielić na etapy:

- prace przygotowawcze,
- prace rozbiórkowe,
- prace betonowe (naprawcze),
- prace izolacyjne,
- prace tynkarskie,
- prace wykończeniowe.

Kolejność realizacji obiektów:

- zadanie obejmuje tylko jeden obiekt.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek usytuowany w zabudowie niskiej na terenie parceli przy ul. Piłsudskiego 21 w Węgrowie.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie. W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prac rozbiórkowych należy zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczając i oznakowując teren prowadzenia prac, a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia, a w szczególności na:

- upadek z wysokości,
- zagrożenia związane z niewłaściwym użytkowaniem sprzętu mechanicznego lekkiego jak i ciężkiego,
- zagrożenia związane z transportem materiałów z rozbiórki,
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenia oparzeniem,
- zagrożenia pożarowe i wybuchowe,
- nieprawidłowe oświetlenie,
- hałas i wibracja,
- pył,

- zagrożenia wynikające z niewłaściwego zabezpieczenia elementów rozbieranych, utrata stateczności rozbieranych elementów budynku.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem; chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno-sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie istniejącej infrastruktury użytkowej i technicznej,
- zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy,
- wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych,
- zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP,
- prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.

**W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości związanej z prowadzeniem robót rozbiórkowych należy skontaktować się z projektantem.**

